

Bijlage
C – Inventarislijst

Project

Exploitatieaanbesteding Sportcentrum Nimma Nova - Nijmegen

Datum

5 maart 2026 - aangepast

Toelichting:

De gemeente Nijmegen verzorgt de eerste aanschaf van de omschreven inventaris in de kolommen 'Gemeente - Vast' en 'Gemeente - Los'. De exploitant wordt na eerste aanschaf (financieel) verantwoordelijk voor het onderhoud, de keuring en eventuele vervanging conform de onderhoudsdemarcatielijst. Vervanging vindt plaats op basis van een gelijkwaardige kwaliteit en ter beoordeling van de gemeente Nijmegen. Deze inventaris blijft in eigendom van de gemeente Nijmegen.

De exploitant is (financieel) verantwoordelijk voor de aanschaf van de inventaris in de kolom 'Exploitant'. De exploitant is (financieel) verantwoordelijk voor het onderhoud, de keuring en vervanging van deze inventaris. De exploitant blijft eigenaar van deze inventaris, tenzij de gemeente Nijmegen en de exploitant hierover andere afspraken hebben gemaakt. Bedrijfsspecifieke inventaris, zoals kassa's, promotiemateriaal etc. is en blijft eigendom van de exploitant.

Legenda kolom:

X = onderhoud, keuring en vervanging door exploitant

(X) = onderhoud en keuring door exploitant. Vervanging conform onderhoudsdemarcatielijst

X* = aanschaf in overleg gemeente – exploitant, na aanschaf onderhoud, keuring en vervanging (tegen gelijkwaardige kwaliteit en ter beoordeling gemeente) door exploitant

X** = aanschaf keuze exploitant, indien aanschaf door exploitant zijn onderhoud, keuring en vervanging voor exploitant

Algemeen

	Gemeente	Gemeente	Exploitant
	Vast	Los	Niet limitatief
Zon- en lichtwering (elektrisch)	(X)		
Zichtwering binnen (elektrisch)	(X)		
Zichtwering binnen (los/niet elektrisch)	X		
Gebouw gebonden vaste installaties	(X)		
Sanitaire installaties	(X)		
LED-schermen 65 inch (gehele accommodatie)		X	
Beamers en projectieschermen		X	
Multimedia LED scherm (minimal 5 x 4 m ¹) op de gevel	(X)		
Narrow casting ten behoeve van LED schermen + beamer			X
Telefooncentrale inclusief bijbehorende apparatuur			X
Accespoints		X	
Actieve ICT-apparatuur (wifi, data en telefonie)			X
Losse kantoorinventaris, (ICT-)apparatuur en losse verlichting			X
Losse inrichting overige ruimten (inclusief EHBO)			X
Brandblusvoorzieningen en apparaten (inclusief ophanging)		X	
Brandslanghaspels	(X)		
Camerasysteem (inclusief monitoren en opnameapparatuur)	(X)		
Geluidsinstallatie	(X)	X	
Bewegwijzering (binnen)	X		
Tekeningen ontruimingsplattegronden	X		
Kaartlezers toegangsdeuren buitenschil (inclusief badges, randapparatuur en koppeling inbraakinstallatie)	(X)		
Universeel te gebruiken datanetwerk inclusief 19" patchkasten	(X)		
Sfeerverlichting		(X)	
Raamdecoratie alle ruimten (gordijnen, stickers, etc.)		X	

Vlaggenmast (3 stuks)		X	
Brievenbus	(X)		
Naam aanduiding accommodatie verlicht (2 stuks)	(X)		
Tochtsluis met luchtgordijn	(X)		
Schoon/droogloopmat		X	
Fotowanden		(X)	
Wanddecoratie en aankleding (handmatig te verwijderen)			X
Vaste prullenbakken (buiten)	(X)		
Voorzieningen minder validen	(X)		
AED			X
Schrob, zuig- en schoonmaakmachines			X
Stellingkasten in werkkasten		X	
Opvangbakken chemicaliën (vlokmiddel, etc.)		X	
Opvangbakken schoonmaakmiddelen			X
Losse plantenbakken			X
Sanitaire accessoires (toiletrolhouders, seatcleaners, handdoekenrol, luieremmer, handzeepdispensers, hygiëneboxen)			X

Entree, receptie, kassa, centrale hal

	Gemeente	Gemeente	Exploitant
	Vast	Los	
Receptiemeubel (inclusief MIVA-deel)	(X)		
Meubilair (tafels, stoelen etc.)		X*	
Beplanting		X*	
Garderobe	(X)		
Klok		X	
Kassa's			X
Hardware ten behoeve van toegangscontrole (inclusief kaartlezers)	(X)		
Software ten behoeve van toegangscontrole (tourniquet, kassa)			X
Pinautomaat			X
ICT-apparatuur (desktoppen, laptops etc.)			X

Horeca

	Gemeente	Gemeente	Exploitant
	Vast	Los	
Meubilair (tafels, stoelen etc.)		X*	
Beplanting		X*	
Barmeubel	(X)		
Barmeubel losse inventaris ↳ Tapinstallatie ↳ Overige (warme/koude) frisdrankautomaten ↳ Fustenkoeling ↳ Onderzetkoeling(en) ↳ Bekers, glazen, bestek, borden etc.			X
Barmeubel achterwand	(X)		
Bar achterwand meubel losse inventaris ↳ Kassa ↳ Pinautomaat ↳ Koffiemachine ↳ Vrieskist met glazen deksel ten behoeve van voorverpakt ijs			X
Keuken inventaris (potten, pannen etc.)			X

Keuken inventaris (vast, inclusief koel-/vriescel)	(X)		
Magazijnstellingen		X	
Automaten drank, koffie, water en snoep			X
Satelliet bars, verrijdbaar		(X)	
Satelliet bars losse inventaris			X

Multifunctionele ruimtes + vergaderruimte (3 stuks)

	Gemeente	Gemeente	Exploitant
	Vast	Los	
Meubilair (tafels, stoelen etc.)		X*	
Beamer en projectiescherm		X	

Zwembad

	Gemeente	Gemeente	Exploitant
	Vast	Los	
Zitbanken (vast + betegeld)	(X)		
Beweegbare bodems en keerwanden	(X)		
Multimedia LED schermen (minimaal 5 x 3 m ¹), scorebord bij zowel 50 meter als bij 25 meter wedstrijdbassin	(X)		
Recreatieve speelelementen	(X)		
Tube-glijbaan	(X)		
Waterstof- en bodemzuiger			X
Les-, speel- en instructiemateriaal			X
Duikzeilen			X
Swimlift mobiel		(X)	
Sporttechnische inrichting (vast en los)	(X)		
Klok per bassin		X	
Meubilair natte horeca (tafels en stoelen etc.)		X*	
Kinderboxen			X
Portofoons			X

Kleedruimten zwembad

	Gemeente	Gemeente	Exploitant
	Vast	Los	Exploitatie
Gezins- (inclusief aankleedmeubel baby's), wissel- en MIVA-cabines voorzien van banken en kledinghaken	(X)		
Scheidsrechters- en groepskleedruimten	(X)		
Lockers met pandsloten	(X)		
Garderobestang	(X)		
Buggyrail	(X)		
Kledinghaken ten behoeve van de garderobestang	(X)		
Kledinghangers			X
Haardrogers, spiegels, make-up balie etc.	(X)		

Fitness

	Gemeente	Gemeente	Exploitant
	Vast	Los	
Fitnessstoestellen			X
Losse fitness inventaris (dumbbells, gewichten, banken etc.)			X
Kassa en toegangscontrole (zowel hardware als software)			X

Sporthal

	Gemeente	Gemeente	Exploitant
	Vast	Los	
Meubilair wedstrijd- en juryruimte (tafels, stoelen etc.)		X*	
Trussen			X**
Active panel scherm 55" ten behoeve van instructie			X
Multimedia LED scherm (minimal 2 x 3 m ¹), scoreboard in beide sporthallen	(X)		
Sporttechnische inrichting (vast)	(X)		
Scheidingswanden	(X)		
Klok		X	
Los sport- en spelmateriaal (1e inrichting bewegingsonderwijs) naar verwachting niet eerder dan 2033		X	
(Bestaande) tribune		(X)	

Personeel

	Gemeente	Gemeente	Exploitant
	Vast	Los	
Meubilair (tafels en stoelen etc.)		X*	
Pantry	(X)		
Losse gebruiksartikelen pantry			X
Sleutel- en waardekluis	(X)		
Wasmachine en wasdroger		X	
Kleedbanken en -haken	(X)		
Lockers	(X)		

Buitenruimte

	Gemeente	Gemeente	Exploitant
	Vast	Los	
Los meubilair (tafels, stoelen, parasols etc.)		X*	
Vaste prullenbakken	(X)		
Straatmeubilair openbare ruimte	(X)		
Groen en beplanting rondom gebouw (6 meter)	X		
Dak en gevelbeplanting	X		
Gevelverlichting	(X)		